



MarktMeesters

project: Utrecht, initiatief MarktMeesters
document: 104stiko
betreft: **PRIJSLIJST**
fase Definitief Ontwerp
datum: 1-7-2015

#	woningtypw	verdieping	ca. opp. excl. buitenruimte (GBO)	type buitenruimte	ca. opp. buitenruimte	parkeerplaats	v.o.n.prijs incl. 21% b.t.w.	status
A1	appartement	begane grond	104 m2	tuin	13 m2	prive #1	€ 350.000	deelnemer
A2	appartement	begane grond	111 m2	tuin	11 m2	prive #2	€ 369.500	deelnemer
A3	appartement	1e verdieping	110 m2	balkon	13 m2	prive #3	€ 368.000	deelnemer
A4	appartement	1e verdieping	115 m2	daktuin	12 m2	prive #4	€ 380.000	deelnemer
A5	appartement	1e verdieping	113 m2	daktuin	12 m2	prive #5	€ 376.500	deelnemer
A6	appartement	2e verdieping	118 m2	balkon	13 m2	prive #6	€ 390.500	deelnemer
A7	appartement	2e verdieping	104 m2	balkon	13 m2	prive #7	€ 349.500	deelnemer
A8	appartement	2e verdieping	116 m2	balkon	13 m2	prive #8	€ 385.000	deelnemer
A9	appartement	3e verdieping	101 m2	daktuin	15 m2	prive #9	€ 338.000	deelnemer
A10	appartement	3e verdieping	115 m2	dakterras	13 m2	prive #10	€ 380.500	deelnemer

In de VON-prijs zijn de volgende zaken opgenomen die in een latere fasen worden ingevuld:

1. Grondkosten en complete gebouw, incl. overdekte prive parkeerplaats
2. Indeling van de woning met behangklare wanden en privé buitenruimte van ca. 12 m2
3. Gemeenschappelijke ruimten (gem. slaapkamer, hobbyruimte, ontmoetingsruimte en fitness/welness-ruimte) incl. inrichting
4. Alle installaties in en buiten de woning
5. Stelpost sanitair € 8.000,- excl. b.t.w.
6. Post tegelwerk voor iedere woning gelijk
7. Stelpost keuken € 5.000,- excl. b.t.w.
8. Lage servicekosten € 250,- tot € 300,- per maand voor een appartement van 100 m2 (elektra vastrecht + verbruik, onderhoud gebouw, installaties, zoals lift, gebruik gem. ruimten, etc.).
9. Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en gemeentelijke leges
10. Bijkomende kosten, zoals architect, adviseurs, makelaar, bouw- en grondrente
11. Kosten garantie- en waarborgregeling SWK

In de VON-prijs zijn niet inbegrepen:

1. Inrichtingskosten van prive (dak)tuinen extra t.o.v. de buitenruimte van 12 m2
2. Aanleg, abonnee en aansluitkosten telefoon, internet en kabel
3. Alle kosten betreffende afsluiten van hypotheek

MarktMeesters wordt gebouwd in Particulier opdrachtgeverschap dat betekent:

1. Dat je zelf opdrachtgever bent en zelf bepaalt hoe het gebouw en je eigen appartement er uit komt te zien. Ook heb je zelf de regie over het project en proces en ben je opdrachtgever van aannemer en architect.
2. In CPO project Marktmeesters is er bovendien ervoor gekozen om ruimten voor fitness, wellness, logeren, hobby en ontmoeten collectief in te richten.
3. In dit CPO project bepaal je ook zelf welke basisvoorzieningen er worden geleverd en welke kwaliteit dit krijgt. Je bepaalt zelf de indeling van je appartement. De keuken en badkamer worden met behulp van een stelpost gekozen. Dit biedt je als particulier de maximale vrijheid in het bepalen en inrichten van het appartement en het appartementgebouw.

Status

1. Als je Vriend van MarktMeesters wordt, krijg je een optie op een appartement in ons woongebouw. Samen met de architect ontwerp je je de indeling van je eigen appartement. Samen met de CPO groep denk je mee over de ontwikkeling van het project.
2. Deelnemer in het project wordt je als je besluit in MarktMeesters te gaan wonen. Je sluit dan een overeenkomst met de CPO Stichting om het appartementsrecht te verwerven en besluit mee over de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten, de ontwikkeling en bouw van ons project